**ZARZĄDZENIE Nr B.0050.98.2023**

**Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 12.05.2023 r.**

w sprawie: ustalenia bazowych stawek czynszu w zasobach mieszkaniowych Gminy

Ożarów Mazowiecki

Na podstawie art. 7 ust. I i art. 8 pkt 1) ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i S 9 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 16 marca 2023 r. Nr LXV/607/23 w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023-2027”, zarządza się, co następuje:

Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej, dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, w wysokości wynikającej z poniższego wyszczególnienia:

1. dla lokali usytuowanych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Ożarów Mazowiecki, wysokość stawek czynszu określa szczegółowo Załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
2. dla lokali usytuowanych w budynkach zarządzanych wyłącznie przez Gminę Ożarów Mazowiecki, a także stanowiących wyłączną własność Gminy Ożarów Mazowiecki, wysokość stawek czynszu określa szczegółowo Załącznik Nr 2 do Zarządzenia.
3. Zobowiązuje się Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Ożarowie Mazowieckim do wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu i spowodowania wejścia w życie nowych stawek czynszu najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Ożarów Mazowiecki określonych w S 1, z uwzględnieniem zasad kształtowania wysokości czynszu najmu dla poszczególnych lokali, wnikających z prawa miejscowego, w terminie nie później niż od dnia 1 września 2023 r.
4. Odszkodowanie naliczane osobom zamieszkującym w lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy Ożarów Mazowiecki bez tytułu prawnego, ustala się w wysokości równej stawce czynszu ustalonej, zgodnie z niniejszym zarządzeniem, dla danego lokalu.

l . Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Ożarowie Mazowieckim.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, tracą moc wszystkie dotychczas obowiązujące zarządzenia ustalające stawki bazowe czynszu i zasady ustalania jego wysokości w zasobach mieszkaniowych Gminy Ożarów Mazowiecki.
3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr B.0050.98.2023 Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 12.05.2023r.**

Budynki zarządzane wyłącznie przez Gminę Ożarów Mazowiecki

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  | Adres nieruchomości | Stawka bazowa obowiązująca od 1 września  2023 r. |
| 1 |  | ul. 11-go listopada 1 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 2 |  | ul. Długa 49 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 3 |  | ul. Fabryczna 6 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 4 |  | ul. Fabryczna 7 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 5 |  | ul. Fabryczna 11 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 6 |  | ul. Fabryczna 14 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 7 |  | ul. Kierbedzia 4 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 8 |  | ul. Kierbedzia 4A | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 9 |  | ul. Kierbedzia 6 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 10 |  | ul. Kolejowa 3 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 11 |  | ul. Konotopska 6 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 12 |  | ul. Kwiatowa 16 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 13 |  | ul. Mickiewicza 49 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
|  |  | ul. Obrońców W-wy 14 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 15 |  | ul. Poznańska 163 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 16 |  | ul. Poznańska 167 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
|  |  | ul. Poznańska 167A | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 18 |  | ul. Poznańska 167C | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 19 |  | ul. Poznańska 167D | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 20 |  | ul. Poznańska 200 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 21 |  | ul. Poznańska 354 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 22 |  | ul. Poznańska 45 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 23 |  | ul. Poznańska 47 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
|  |  | ul. Przyparkowa 20 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 25 |  | ul. Strażacka 3a | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 26 |  | ul. Szkolna 3 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 27 |  | ul. Umiastowska 72 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 28 |  | ul. Umiastowska72A | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 29 |  | ul. Urocza 11 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 30 |  | ul. Zabytkowa 4 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |
| 31 |  | ul. Zamoyskiego 12 | stawka bazowa 7,30 zł/m2 |

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr B.0050.98.2023 Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 12.05.2023r.**

# Budynki stanowiące współwłasność Gminy Ożarów Mazowiecki

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. |  | Adres nieruchomości | Stawka bazowa obowiązująca od 1 września  2023 r. |
| 1 |  | Strażacka 5 | stawka bazowa 10,60 zł/m 2 |
| 2 |  | Majewskiego 11 | stawka bazowa 10,60 zł/m2 |
| 3 |  | Poznańska 202 | stawka bazowa 10,60 zł/m 2 |
| 4 |  | Poznańska 167B | stawka bazowa 10,60 zł/m 2 |
| 5 |  | Przyparkowa 10 (Bronisze) | stawka bazowa 10,60 zł/m2 |
| 6 |  | Kasztanowa 4 (Józefów) | stawka bazowa 10,60 zł/m 2 |
| 7 |  | Kasztanowa 10 (Józefów) | stawka bazowa 10,60 zł/m 2 |
| 8 |  | Kasztanowa IOA (Józefów) | stawka bazowa 10,60 zł/m 2 |
| 9 |  | Kasztanowa 14 (Józefów) | stawka bazowa 10,60 zł/m 2 |
| 10 |  | Fabryczna 3A (Józefów) | stawka bazowa 10,60 zł/m2 |
| 11 |  | Fabryczna IOA (Józefów) | stawka bazowa 10,60 zł/m2 |
| 12 |  | Fabryczna IOB (Józefów) | stawka bazowa 10,60 zł/m2 |
| 13 |  | Fabryczna 12A (Józefów) | stawka bazowa 10,60 zł/m2 |
| 14 |  | Floriana 3 | stawka bazowa 10,60 zł/m 2 |
| 15 |  | Kolejowa 2B | stawka bazowa 10,60 zł/m 2 |
| 16 |  | Rokicka 5a (Wolica) | stawka bazowa 11,20 zł/m2 |
| 17 |  | Poznańska 171 | stawka bazowa 11,60 zł/m 2 |
| 18 |  | Witosa 34 | stawka bazowa 8,20 zł/m2 |
| 19 |  | Umiastowska 68A (Umiastów) | stawka bazowa 9,30 zł/m2 |
| 20 |  | Poznańska 167E | stawka bazowa 11,30 zł/m 2 |
| 21 |  | Mickiewicza 30 | stawka bazowa 7,30 zł/m 2 |