

ZARZĄDZENIE Nr B.0050.289.2021

Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego

z dnia 08 grudnia 2021 r.

w sprawie: ustalenia bazowych stawek czynszu w zasobach mieszkaniowych Gminy Ożarów Mazowiecki

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1) ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) i § 10 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 9 lipca 2018 r. Nr LVII/600/18 w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2018-2022” z późn. zm. zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące **stawki bazowe czynszu za 1 m²** powierzchni użytkowej, dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, w wysokości wynikającej z poniższego wyszczególnienia:

- 1) dla lokali usytuowanych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Ożarów Mazowiecki, wysokość stawek czynszu określa szczegółowo Załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
- 2) dla lokali usytuowanych w budynkach zarządzanych wyłącznie przez Gminę Ożarów Mazowiecki, a także stanowiących wyłączną własność Gminy Ożarów Mazowiecki, z wyłączeniem budynków oddanych do użytkowania po 2000 roku, wysokość stawek czynszu określa szczegółowo Załącznik Nr 2 do Zarządzenia.
- 3) dla lokali usytuowanych w budynkach zarządzanych wyłącznie przez Gminę Ożarów Mazowiecki, a także stanowiących wyłączną własność Gminy Ożarów Mazowiecki, ale oddanych do użytkowania po 2000 roku, wysokość stawek czynszu określa szczegółowo Załącznik Nr 3 do Zarządzenia.

§ 2

1. Zobowiązuje się Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Ożarowie Mazowieckim do wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu i spowodowania wejścia w życie nowych stawek czynszu najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Ożarów Mazowiecki określonych w § 1, z uwzględnieniem zasad kształtowania wysokości czynszu najmu dla poszczególnych lokali, wynikających z prawa miejscowego, w terminie nie później niż od dnia 1 kwietnia 2022 r.
2. Odszkodowanie naliczane osobom zamieszkującym w lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy Ożarów Mazowiecki bez tytułu prawnego, ustala się w wysokości równej stawce czynszu ustalonej, zgodnie z niniejszym zarządzeniem, dla danego lokalu.

§ 4

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Ożarowie Mazowieckim.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, tracą moc wszystkie dotychczas obowiązujące zarządzenia ustalające stawki bazowe czynszu i zasady ustalania jego wysokości w zasobach mieszkaniowych Gminy Ożarów Mazowiecki.
4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Paweł Kanclerz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr B.0050.289.2021
Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego
z dnia 08.12.2021r.

Budynki stanowiące współwłasność Gminy Ożarów Mazowiecki

L.p.	Adres nieruchomości	
1	Strażacka 5	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
2	Majewskiego 11	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
3	Poznańska 202	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
4	Poznańska 173	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
5	Poznańska 167B	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
6	Przyparkowa 10	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
7	Kasztanowa 4 (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
8	Kasztanowa 8 (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
9	Kasztanowa 10 (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
10	Kasztanowa 10A (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
11	Kasztanowa 14 (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
12	Fabryczna 3A (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
13	Fabryczna 10 (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
14	Fabryczna 10A (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
15	Fabryczna 10B (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
16	Fabryczna 12A (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
17	Kasztanowa 2 (Józefów)	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
18	Floriana 3	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
19	Kolejowa 2B	stawka bazowa 9,50 zł/m ²
20	Rokicka 5a (Wolica)	stawka bazowa 10,10 zł/m ²
21	Poznańska 171	stawka bazowa 10,50 zł/m ²
22	Witosa 34	stawka bazowa 7,10 zł/m ²
23	Umiastowska 68A (Umiastów)	stawka bazowa 8,20 zł/m ²

BURMISTRZ

Paweł Kanclerz

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr
B.0050.289.2021
Burmistrza Ożarów Mazowieckiego
z dnia 08.12.2021r.

Budynki zarządzane wyłącznie przez Gminę
Ożarów Mazowiecki z wyłączeniem
budynków oddanych do użytkowania po
2000 roku.

Lp.	Adres nieruchomości	
1	ul. 11-go listopada 1	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
2	ul. Długa 49	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
3	ul. Długa 51	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
4	ul. Fabryczna 6	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
5	ul. Fabryczna 7	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
6	ul. Fabryczna 11	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
7	ul. Fabryczna 14	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
8	ul. Kierbedzia 4	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
9	ul. Kierbedzia 4A	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
10	ul. Kierbedzia 6	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
11	ul. Kolejowa 3	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
12	ul. Konotopska 6	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
13	ul. Kwiatowa 16	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
14	ul. Mickiewicza 30	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
15	ul. Mickiewicza 49	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
16	ul. Obrońców W-wy 14	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
17	ul. Poznańska 163	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
18	ul. Poznańska 167	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
19	ul. Poznańska 167A	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
20	ul. Poznańska 167C	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
21	ul. Poznańska 167D	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
22	ul. Poznańska 200	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
23	ul. Poznańska 354	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
24	ul. Poznańska 45	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
25	ul. Poznańska 47	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
26	ul. Przyparkowa 20	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
27	ul. Strażacka 3a	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
28	ul. Szkolna 3	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
29	ul. Umiastowska 68	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
30	ul. Umiastowska 72	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
31	ul. Umiastowska 72A	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
32	ul. Uroczą 11	stawka bazowa 6,20 zł/m ²

33	ul. Zabytkowa 4	stawka bazowa 6,20 zł/m ²
34	ul. Zamoyskiego 12	stawka bazowa 6,20 zł/m ²

BURMISTRZ
Paweł Kowalski

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr B.0050.289.2021
Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego
z dnia 08.12.2021r.

Budynki zarządzane wyłącznie przez Gminę Ożarów Mazowiecki oddane do użytkowania po
2000 roku

L.p.	Adres nieruchomości	Obowiązująca stawka czynszu
1	Poznańska 167E	10,20 zł/m ²

BURMISTRZ

Paweł Kanclerz